

## Hyresavtal

Hyresgästen tillsänds ett pdf -dokument per epost ur vilket framgår bokningsavgiftens storlek, resthyrans storlek samt betalningsdatum.

Genom att betala bokningsavgiften godkänner hyresgästen för sin del hyresvillkoren.

Kort efter bokningen betalas bokningsavgiften som inte återbetalas. Resterande hyra förfaller till betalning ca. en månad före festdagen. Ifall hyresavtalet sägs upp efter resthyrans förfallodag kan 50% av resthyran återbetalas ifall en ersättande hyresgäst fås.

## Hyresvillkor

Ifall inget annat överenskommit separat

- fastigheten och fastighetens lösöre skall återställas i samma skick som den var vid ankomst, avvikelser skall meddelas per email till , se kontaktuppgifter
- i det fall att hyresgästen underlåter att meddela om avvikelser häri kan hyresgästen faktureras för det extra arbete och extra kostnader som föreningen åsamkats för att återställa fastigheten och fastighetens lösöre till inventeringsskick
- hyresavgiften innehåller normal städning
- hyresgästen grovstädar inne i lokalen, bortför allt eget medfört, större rosk samt avlägsnar ev. fläckar
- observera att vin och matfläckar skall avlägsnas omedelbart från salsgolvet
- hyresgästen städar bort skräp från tomten, rosk, tobaksfimpar osv. hyresgästen för allt rosk och avfall till de två avfallskärnen som finns på tomten. Ifall inte allting ryms inne i avfallskärnen skall resten bortföras. Inget (!!!) får lämnas utanför kärnen
- föreningens städare dammsuger, skurar och polerar golven
- de tre WC-utrymmena skall hållas rena och prydliga
- hyresvärden ombesörjer att det finns WC-papper och pappershanddukar tillräckligt. föreningens städare rengör porslin och golv i WC-utrymmena
- scenen skall återställas till samma skick som den var vid ankomst
- före återlämnande av lokalen till hyresvärden skall kontrolldokumentet ifyllas samt undertecknas av hyresgästen